

Протокол №1 Общего собрания членов СНТ «РОДНИК» от 08 июля 2023 г.

Присутствовали:

Члены СНТ в количестве **85 чел.** (в т.ч. 21 по доверенности) из 154 членов СНТ «Родник» (приложение №1 - список присутствующих).

Кворум есть. Принято решение собрание открыть. Время 15:20.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 25.06.2022 по 30.06.2023.
4. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» с 25.06.2022 по 30.06.2023.
5. Оценка деятельности Правления и Ревизионной комиссии.
6. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов на период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
7. Принятие новых членов в СНТ «РОДНИК», внесение изменений в реестр.
8. Принятие Устава СНТ «РОДНИК».
9. Обустройство территории участка Правления.

1 ВОПРОС.

Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Заслушали председателя Правления СНТ «РОДНИК» Юдашина В.В.

Предложил присутствующим избрать:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) председателем собрания | Санникова П.А. , |
| 2) секретарем собрания | Налетова Н.Ю., |
| 3) счетную комиссию в составе: | 1. Якушина И.В.
2. Стрельникова М.Ю. |

Результаты голосования за предложение председателя Правления

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 1

Утвердить предложенные кандидатуры.

2 ВОПРОС.

Утверждение повестки дня.

Заслушали председателя собрания Санникова П.А.

Председатель собрания озвучил повестку дня из 9 (девяти) пунктов и предложил проголосовать по всей повестке одновременно.

Результаты голосования за предложение председателя собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 2

Утвердить повестку дня.

3 ВОПРОС.

Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 25.06.2022 по 30.06.2023.

Заслушали председателя СНТ «РОДНИК» Юдашина В.В.

В своем выступлении Председатель СНТ «РОДНИК»

- 1) Доложил о проделанной работе Правления за период с 25 июня 2022 г. по 30 июня 2023 г. (приложение №2).
- 2) Доложил о финансово-хозяйственном состоянии СНТ «РОДНИК» на 30.06.2023 (приложение № 3).

Выступила Родина Н.В.

В своем выступлении просила уточнить как проводится расчет с СНТ «Теремок» и ТСН «Природа» по вопросу совместной эксплуатации водонапорной башни.

Выступила Маслова Н.Б.

Объяснила порядок взаиморасчетов: расчеты производятся согласно протоколу о совместном пользовании скважиной.

Результаты голосования за принятие отчета о проделанной работе Правления за период с 25.06.2022 по 30.06.2023

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 3

- 1) Принять доклад председателя СНТ о проделанной работе Правления за период с 25.06.2022 по 30.06.2023
- 2) Принять отчет о финансово-хозяйственном состоянии СНТ «РОДНИК» на 30.06.2023.

4 ВОПРОС.

Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» с 25.06.2022 по 30.06.2023.

Выступила председатель Ревизионной комиссии Якушина И.В.

Заслушали отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ (приложение №4). Средства СНТ потрачены в рамках плановых расходов. Подтверждающие документы, на основании которых были произведены расходы, проверены. Бухгалтерские отчеты за единичным исключением и налоговые декларации сдавались вовремя, налоговые платежи и страховые взносы уплачены в срок в полном объеме.

В ходе работы ревизионной комиссии были выявлены незначительные недочеты. По ним выданы рекомендации.

Нарушений, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ – НЕ ВЫЯВЛЕНО.

Результаты голосования за принятие отчета Ревизионной комиссии и признании деятельности председателя и Правления за период с 25.06.2022 по 30.06.2023 удовлетворительной

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 4

- 1) Принять отчет Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» за период с 25.06.2022 по 30.06.2023
- 2) Считать работу председателя и Правления СНТ «РОДНИК» удовлетворительной.

5 ВОПРОС.

Оценка деятельности Правления. Оценка деятельности Ревизионной комиссии.

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Поблагодарил Ревизионную комиссию за проделанную работу, предложил поощрить членов Ревизионной комиссии. Члены Ревизионной комиссии выразили благодарность за оценку деятельности и от поощрения отказались.

Результаты голосования о признании работы Ревизионной комиссии хорошей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 5

Признать работу Ревизионной комиссии хорошей

6 ВОПРОС.

Утверждение сметы расходов и финансово-экономического обоснования сметы расходов на период с 01.07.2023 по 30.06.2024. Определение размера членских и целевых взносов.

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Предложил на обсуждение проект приходно-расходной сметы для обоснования размера **членских взносов** на период 01.07.2023-30.06.2024 (приложение №5) и смету расходов на **целевые нужды** для обоснования целевых взносов.

В процессе обсуждения приложения №5:

Выступила Слюсар З.А. :

- Просила расшифровать сумму, запланированную на сотовую связь 29 400 руб.
- Также выразила несогласие с повышением взносов. Для снижения размера взносов предложила убрать пункты сметы: покос травы на 50 тыс., кронирование деревьев на 100 тыс., сайт на 15 тыс., установку камер на 40 тыс.

Выступила Маслова Н.Б. .

Ответил на Вопрос Слюсар З.А. о сотовой связи. Данная сумма запланирована на сотовую связь председателя, бухгалтера, ГОСАН, а также на автоматическое открывание въездных ворот с телефонов членов СНТ.

Выступил Родимин Е.М.

Предложил голосовать по каждому вопросу отдельно.

Покос травы. Результаты голосования за то, чтобы оставить данный пункт в смете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
82	3	-

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Предложил снизить сумму на кронирование деревьев до 50 тыс.руб.

Результаты голосования за новую сумму по кронированию – 50 тыс.руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

Создание сайта СНТ «РОДНИК». Результаты голосования за то, чтобы оставить данный пункт в смете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
78	7	-

Выступил Одинцов М.А.

Рассказал о том, как можно установить камеры, какое оборудование необходимо для установки, что стоимость складывается из длины кабеля. Хранение записей с камер будет в облаке сети «Интернет» с общим доступом для членов СНТ.

Выступил Ушков В.Л.

Предложил поставить пока 1 камеру на въезд в СНТ. Получить с Одинцова М.А. коммерческое предложение на сумму, не превышающую 40 тыс. руб.

Результаты голосования за то, чтобы оставить пункт «Камеры» на сумму 40 тыс.руб. в смете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
81	4	-

С учетом голосований по отдельным пунктам сметы были пересчитаны взносы.

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Предложил проголосовать отдельно за сумму членских взносов в 1250 руб. и 1300 руб. в месяц.

Результаты голосования за сумму членский взносов – 1250 руб. в месяц

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
5	80	-

Результаты голосования за сумму членский взносов – 1300 руб. в месяц

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
80	5	-

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Рассказал какую часть поливочного водопровода планируется заменить. Предложил определить срок сдачи целевых взносов до 1 сентября 2023 года.

Предложил проголосовать отдельно за сумму целевых взносов и за сроки сбора.

Результаты голосования за то, чтобы собрать целевые взносы и определить сумму целевых взносов – 8000 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
84	1	-

Результаты голосования за срок сбора целевых взносов – 01.09.2023

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
81	4	-

РЕШИЛИ по вопросу 6

- 1) Принять членский взнос на период 01.07.2023-30.06.2024 в размере 1300 руб. в месяц.
- 2) Принять целевой взнос на выполнение работ по замене поливочного водопровода от насосной станции до аккумулирующей емкости на период 01.07.2023-30.06.2024 в размере 8000 руб.
- 3) Определить срок сбора целевого взноса – 01.09.2023.
- 4) Разместить информацию о размере членских и целевых взносов на информационном стенде СНТ «РОДНИК» и в группе членов СНТ в Вотсап. Отв. Юдашин В.В.

7 ВОПРОС.**Принятие новых членов в СНТ «РОДНИК», внесение изменений в реестр.**

Заслушали председателя СНТ «РОДНИК» Юдашина В.В.

Председатель СНТ «РОДНИК» зачитал заявление о приеме в члены СНТ «РОДНИК» от Одинцова М.

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 7

Принять в члены СНТ «РОДНИК» Одинцова М.А.

8 ВОПРОС.

Принятие Устава СНТ «РОДНИК».

В процессе обсуждения:

Выступила Слюсар З.А. :

Сказала, что Устав нуждается в редактировании, у нее есть конкретные предложения, что нужно убрать, что отредактировать.

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Предложил создать рабочую группу по внесению изменений в базовую версию Устава, вынесенную на обсуждение Общего собрания членов СНТ, в составе: Юдашин В.В. (председатель СНТ), Вишняков П.Ю. Санников П.А., Слюсар З.А., Налетова Н.Ю. Определить срок внесения изменений - до 1 сентября 2023 года.

Выступила Налетова Н.Ю. и Вишняков П.Ю.

Предложили для обеспечения непрерывной работы СНТ «Родник» проголосовать за утверждение базовой версии Устава. До конца текущего года подготовить новую версию Устава в составе рабочей группы.

Результаты голосования по поступившему предложению

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 8

- 1) Утвердить Устав СНТ «РОДНИК» в базовой версии, вынесенной на Общее собрание членов СНТ 08.07.2023.
- 2) Создать рабочую группу по внесению изменений в Устав в составе: Юдашин В.В. (председатель СНТ), Вишняков П.Ю., Санников П.А. , Слюсар З.А. , Налетова Н.Ю. .
- 3) В срок не позднее 31.12.2023 подготовить новую версию Устава.

Выступил Санников П.А. - председатель собрания

Предложил считать собрание закрытым.

Результаты голосования по поступившему предложению

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
85 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ.

Собрание считать закрытым. Время 17:05 ч.

Председатель Правления

Юдашин В.В.

Председатель собрания

Санников П.А.

Секретарь собрания

Налетова Н.Ю.